



18 iunie 2015

Către:

Primăria Municipiului București - Direcția Mediu
Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu
Primăria Municipiului București - Direcția Juridic

Spre știința :

Domnului Primar General Sorin Oprescu

Ref.: HCGMB 155/2011 privind aprobarea trecerii unei secțiuni în suprafață de 11.050 mp din administrarea A.L.P.A.B. în administrarea Circ & Variete Globus București.

Stimate Domnule Primar General,

În luna octombrie 2014, Grupul de Inițiativă Civică Lacul Tei a depus la Primăria Municipiului București o petiție (înregistrată sub numărul 1277390/20.10.2014), în care se solicita revocarea HCGMB 155/2011. Menționăm faptul că până în prezent nu am primit un răspuns concludent, ci doar informarea că petiția noastră a fost transmisă mai departe la direcțiile de resort. Față de această situație, reluăm expunerea argumentelor noastre și vă solicităm soluționarea aspectelor prezentate, după cum urmează:

Prin HCGMB 155/2011, Consiliul General al Municipiului București a hotărât să cedeze dreptul de folosință a unei porțiuni de 11.050 mp din Parcul Circului către instituția Circ & Variete Globus București.

În perioada 2011-2014, cetățenii din zona cartierului Tei v-au făcut cunoscute, în repetate rânduri, disfuncționalitățile majore de administrare ale acestei suprafețe de către Circ & Variete Globus București (numit în continuare *Administrator*), care afectează în mod direct calitatea vieții și dreptul cetățenilor la un spațiu verde de bună calitate. Acțiunile noastre au inclus, printre altele:

- scrisori deschise către Cabinetul Primarului General (decembrie 2011- mai 2012);
- o petiție totalizând 1268 de semnături, prin care era semnalată distrugerea spațiului verde de către *Administratorul* suprafeței și limitarea accesului cetățenilor în zonă prin garduri metalice (mai 2012);
- o mișcare de protest față de nerespectarea dreptului nostru de acces pentru recreere în parc și față de deteriorarea spațiului verde, la care au participat peste 1000 de persoane (19 mai 2012);
- o audiență la dvs., în data de 14 septembrie 2012, prin care v-am făcut cunoscute multiplele deficiențe de administrare a suprafeței verzi menționate și a căror rezolvare v-ați angajat să o duceți la îndeplinire;
- o intervenție a Grupului de Inițiativă Civică în Consiliul General al Municipiului București, în data de 25 februarie 2013, în care s-a susținut revocarea actului normativ menționat;
- o petiție în luna octombrie 2014, înregistrată sub numărul 1277390/20.10.2014 la Primăria Municipiului București.

Vă comunicăm, Domnule Primar General, că aceste deficiențe nu au fost rezolvate încă. De aceea, Grupul de Inițiativă Civică Lacul Tei vă solicită încă o dată, pe această cale, revocarea HCGMB 155/2011 și revenirea la situația anterioară, în care întreaga suprafață din Parcul Circului să fie redată cetățenilor și să fie administrată corespunzător.

Apelul nostru ține cont de dezideratul respectării dreptului cetățenilor la un mediu curat și sănătos pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, așa cum prevede, de altfel, și Articolul 2 al Legii 313/2009 (cu modificările și completările ulterioare) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane. Redăm în continuare motivele pentru care solicităm revocarea HCGMB 155/2011:

1. *Administratorul* nu și-a respectat obligațiile asumate, respectiv acelea de „a se îngriji de bunul primit” (Art. 6a) și „de a folosi bunul pentru uz și folosință publică” (Art. 6b).

În acest sens, menționăm faptul că suprafața în cauză se află într-un stadiu evident de degradare, ca urmare a administrării sale defectuoase:

- Mirosul degajat de excrementele animalelor și poluarea olfactivă afectează mediul de viață al locuitorilor din zonă. Autovehiculele sunt parcate frecvent pe aleile parcului;

- Spațiul verde aflat în administrare nu este întreținut și igienizat. Aspectul este cu atât mai sensibil, cu cât în zonă există arbori speciali (ginkgo biloba, platani), care necesită măsuri speciale de întreținere. Anumiți copaci au fost tăiați, iar iarba este lăsată să crească la întâmplare;
- Spațiul verde nu este curățat de reziduuri; aleile se află într-un stadiu avansat de degradare.



Foto: Grupul de Inițiativa Civica Lacul Tei, iunie 2015

Dorim să semnalăm, totodată, și **un aspect contradictoriu** în ceea ce privește administrarea acestei suprafețe din parc. Deși este sarcina Circ & Variete Globus să efectueze lucrările de întreținere a spațiilor verzi (așa cum rezultă fără echivoc din Art. 6d al HCGMB 155/2011), aceste lucrări de întreținere sunt efectuate, în realitate, tot de A.L.P.A.B., adică tocmai de instituția care a cedat dreptul de administrare către Circ & Variete Globus. Acest aspect a rezultat, de exemplu, din adresa cu numărul 3118/C/20.08.2012, emisă de Direcția Generală de Poliție Locală și Control

a Municipiului București - Serviciul Control Ecologie și Protecția Mediului, prin care se menționa: „*La data și ora controlului, lucrătorii A.L.P.A.B. efectuează în Parcul Circului lucrări de întreținere spații verzi, motiv pentru care nu s-au confirmat aspectele dumneavoastră legate de starea de insalubritate a terenului aflat în administrarea Circ & Variete Globus.*” Cu alte cuvinte, A.L.P.A.B. degreveză în mod deliberat Circ & Variete Globus de sarcinile sale obligatorii și legale pentru terenul aflat în administrarea acestuia din urmă. Desigur, nu este în interesul nostru, al cetățenilor, ca spațiul să nu fie întreținut corespunzător, dar dorim să vă atragem atenția în mod public asupra sistemului profund defectuos de administrare a acestei porțiuni din parc, inclusiv la nivel de stabilire a competențelor și a responsabilităților.

Pentru toate aceste motive, considerăm că **sunt încălcate în mod evident și sistematic articolele 6a, 6d și 6f** din HCGMB 155/2011 și că se îndeplinesc întru totul condițiile prevăzute de Art. 5a din același act normativ, respectiv: „*Revocarea dreptului de administrare de către proprietar [...] se face dacă Administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.*”

2. Planurile de management ale Administratorului, aprobate prin Dispoziția 390/19.04.2012 -Primăria Municipiului București încalcă în mod flagrant prevederile HCGMB 155/2011 și desconsideră valoarea de spațiu public a Parcului Circului.

Astfel, conform Planului de Management al Circ & Variete Globus, anexa la dispoziția HCGMB 155/2011, la paginile 17-18, se menționează explicit: *În luna august a anului 2011, Primăria Municipiului București, prin HCGMB nr. 155, ne-a dat în administrare o secțiune din Parcul Circului, cu o suprafață de 11.050 mp pentru construcții ușoare și padocuri [...]. Această zonă va fi un mini-parc zoo, spre deliciul celor mici și al părinților. Deoarece spațiile de repetiție ale animalelor sunt și insuficiente, și improprii, propunem construirea pe acest teren a unei săli de spectacole [...] până la 400 de locuri (sic!).*” În același document, se arată că valoarea totală de construcție a clădirilor este estimată la 3.445.000 de euro.

Nu considerăm că aceste dezvoltări propuse de Administrator ar putea face „deliciul” nostru, al cetățenilor - cu atât mai mult cu cât nici nu am fost consultați în această privință, ci dimpotrivă, opinăm că o astfel de construcție definitivă (i.e. - sala de spectacole) propusă pe acest teren încalcă prevederea Art. 2 al HCGMB 155/2011, și anume, aceea că: *„Terenul este destinat amplasării de construcții ușoare, demontabile, fără fundație, fără a se afecta starea actuală a arborilor și a aleilor parcului.”* Ne este greu să credem că o sală de spectacole de 400 de locuri ar putea intra în categoria construcțiilor provizorii, fără fundație și demontabile. În plus, astfel de propuneri par să facă totalmente abstracție de faptul că terenul de 11.050 mp este dat în administrare către Circ & Variete Globus doar pe o perioadă limitată (**5 ani**, respectiv, până în 2016), cf. Art. 4 al HCGMB 155/2011 („*Art. 4: Dreptul de administrare se va exercita pe o perioadă de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.*”).

Pentru toate aceste motive, considerăm ca Planul de Management al Circ & Variete Globus aprobat prin Dispoziția 390/19.04.2012 a Primăriei Municipiului București vine în contradicție cu articolele 2 și 4 ale HCGMB 155/2011. Având în vedere acest motiv, vă solicităm, Domnule Primar General, să aplicați Art. 5a din HCGMB 155/2011, care face referire la revocarea dreptului de administrare, întrucât Administratorul nu respectă prevederile actului normativ menționat anterior.

3. Decizia de a transfera suprafața de 11.050 mp din Parcul Circului în administrarea instituției Circ & Variete Globus București s-a făcut în mod unilateral și discreționar, fără respectarea unor norme minime de consultare publică cu cetățenii direct afectați.

În acest sens, vă amintim faptul că, noi, cetățenii sectorului 2 și ai ariilor adiacente Parcului Circului, nu am fost consultați public cu referire la aprobarea HCGMB 155/2011. Considerăm că lipsa consultării publice în aceasta privință, a adus atingere următoarelor prevederi legale:

- Art. 2 (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală (cu modificările și completările ulterioare), care statuează principiul consultării publice ca principiu de bază în funcționarea autorităților publice locale: *„Administrația publică în unitățile administrativ-teritoriale se organizează și funcționează în temeiul principiilor [...] consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit.”*

- Art. 57 din Legea 350/2001: *„Participarea populației la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează prin: a) informarea populației; b) consultarea populației; c) alte forme de participare prevăzute de lege. Cetățenii pot participa la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism, individual sau prin asocieri, în condițiile legii.”*

- Art. 2 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, ce prevede obligativitatea administrațiilor publice de a informa și consulta cetățenii în problemele comunității:

a) *informarea în prealabil, din oficiu, a persoanelor asupra problemelor de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și asupra proiectelor de acte normative;*

b) *consultarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite, la inițiativa autorităților publice, în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;*

Pentru nerespectarea acestor principii statuate de prevederile legale, considerăm că este îndreptățită revocarea HCGMB 155/2011.

4. De asemenea, în expunerea de motive care a fundamentat HCGMB 155/2011, se menționează următoarele: „Administrarea zonei [n.n.: a celor 11.050 mp] se va face pe o perioadă de 5 ani, **timp suficient identificării unui nou amplasament**, care să satisfacă toate cerințele desfășurării activității acestei instituții [n.n.: Circ & Variete Globus].” Având în vedere timpul scurs de la data aprobării HCGMB 155/2011 până în prezent, am dori să ne comunicați, în baza Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, care este stadiul identificării noului amplasament la care se face referire în *Expunerea de motive aferente HCGMB 155/2011*.

În încheiere, vă asigurăm de faptul că Grupul de Inițiativă Civică Lacul Tei dorește să fie un partener de dialog și acțiune pentru dumneavoastră, atât în susținerea celor afirmate, cât și în păstrarea Parcului Circului ca un spațiu public de bună calitate, de care să se poată bucura în mod nemijlocit toți cetățenii orașului. Considerăm că acest lucru este cu atât mai stringent și mai necesar, cu cât Bucureștiul reprezintă unul dintre orașele cu cel mai mic spațiu verde pe cap de locuitor din U.E., iar Sectorul 2 reprezintă - cu doar 12,43 mp spațiu verde/locuitor - cel mai „gri” sector din București (sursa: *Cadastrul verde al Municipiului București*, 2011). În egală măsură, noi, cetățenii din Grupul Lacul Tei, considerăm că un parc public de o valoare inestimabilă, cum este Parcul Circului, ar trebui să aparțină în integralitatea sa oamenilor, și nu diferitelor interese ale unor instituții publice, așa cum se întâmplă în prezent.

În speranța că veți lua în considerare cele menționate, așteptăm cu interes răspunsul dumneavoastră.

Anexe

Răspunsul la petiția înregistrată cu numărul 1277390/20.10.2014 la Primăria Municipiului București

Grupul de Inițiativă Civică Lacul Tei

www.laculteiinfo.wordpress.com

Persoane de contact:

Pătrășcoiu Paul - Roberto - 0730 017 440 / roberto.patrascoiu@gmail.com / Str. Dinu Vintilă nr. 5, Bl. 4, Sc. B, Ap. 34, București, Sector 2

Cernescu Victoria - 0773 938 767 / vivicernescu@yahoo.com / Bd. Lacul Tei nr. 67, Bl. 6, Sc. A, Ap. 25, Sector 2, București